

Zamawiający: **Najwyższa Izba Kontroli, Biuro Gospodarcze**
Adres: **02-056 Warszawa, ul. Filtrowa 57**

BGO-BGN.212.198.2023

Opis Przedmiotu Zamówienia

**Prace budowlano-instalacyjne związane z powiększeniem pomieszczenia socjalnego w Delegaturze NIK
w Poznaniu**

CPV 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
CPV 45300000-0- Roboty instalacyjne

Opracowała: Anna Zielińska-Żmuda

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia wraz z wymaganym zakresem prac

Opracowanie zawiera opis niezbędnych do wykonania prac budowlanych i instalacyjnych, których celem jest powiększenie pomieszczenia socjalnego, poprzez przebudowę pomieszczenia biurowego na 2 piętrze Delegatury NIK w Poznaniu przy ul. Dożynkowej 9H.

2. Zakres prac

Zakres prac jakie obejmuje niniejszy Opis Przedmiotu zamówienia:

Prace demontażowe:

rozbiórka ściany pomiędzy pomieszczeniem biurowym, a obecnym pomieszczeniem socjalnym i utylizacja	5,76	m ²
demontaż instalacji wod-kan i elektrycznej na demontowanej ścianie (od strony pomieszczenia biurowego, kable do przełożenia do nowego punktu PEL)	1	kpl
demontaż obecnych drzwi wejściowych 90 cm wraz z ościeżnicami - do odzysku w celu przeniesienia w nowe miejsce i zamiana drzwi z innymi (wskazanymi przez zamawiającego) aby uzyskać bezkolizyjny kierunek otwierania	2	kpl
wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie gk (Uwaga: wycięcie otworu z zachowaniem tapety na ścianie od strony korytarza). Wzmocnienie profilem drzwiowym systemowym	1	kpl
zerwanie wykładziny dywanowej w obecnym pomieszczeniu biurowym (część która będzie zajęta przez pomieszczenie socjalne po powiększeniu) wraz z wyrównaniem podłoża pod wykładzinę	10,31	m ²
zerwanie posadzki z płytek ceramicznych w obecnym pomieszczeniu socjalnym wraz z cokołami wraz z wyrównaniem podłoża pod płytki ceramiczne	4,58	m ²
skucie płytek ceramicznych ze ścian - fartuch w obecnym pomieszczeniu socjalnym	2,30	m ²
demontaż sufitu podwieszonego na części nowego pomieszczenia socjalnego oraz na części pomieszczenia biurowego i utylizacja	31,89	m ²
demontaż instalacji elektrycznej i Lan ze ściany - wycofanie okablowania dla nowego kształtu pomieszczenia biurowego i montaż na ścianie	2	kpl
demontaż instalacji wentylacji w części socjalnej - instalacja do przełożenia	1	kpl
wywiezienie i utylizacja gruzu	1	kpl
demontaż mebli kuchennych i utylizacja	1	kpl

Prace budowlane:

budowa nowej ścianki w systemie g-k na ruszcie 10 cm - wydzielenie pomieszczenia socjalnego	18,30	m ²
wykonanie nowego otworu drzwiowego - (Uwaga: wycięcie otworu z zachowaniem tapety na ścianie) przyjęto do wycięcia otwór w ścianie gk	1	kpl
wykonanie nowej posadzki z płytek ceramicznych w części pomieszczenia socjalnego. Płytki antypoślizgowe, wymiar 40x40 lub 60x60 kolor jasny beż np. Nowa Gala – Quarzite kolor Natura	16,44	m ²
wykonanie cokołów z płytek ceramicznych kolor jasny beż np. Nowa Gala – Quarzite kolor Natura	20,93	mb
wykonanie ścianki w systemie gk po demontażu drzwi kuchnia	2	m ²
wykonanie zaślepienia drzwi płytą meblową od strony korytarza - imitacja drzwi z uwagi na fakt, że zamawiający nie dysponuje już tapetą w celu	2	m ²

uzupełnienia		
wykonanie fartucha z płytek ceramicznych nad blatem ciagu roboczego	1,5	m ²
wykonanie sufitu podwieszonego modułowego Armstrong 60x60 z opaską w pomieszczeniu socjalnym	16,44	m ²
wykonanie sufitu podwieszonego 120x60 z opaską w pomieszczeniu biurowym	14,87	m ²
malowanie pomieszczenia socjalnego wraz z gruntowaniem podłoża	75,39	m ²
malowanie pomieszczenia biurowego wraz z gruntowaniem podłoża	53,22	m ²
układanie wykładziny dywanowej w pomieszczeniu biurowym wykładzina Interface New Horizon II	14,87	m ²
układanie cokołu 5 cm z wykładziny dywanowej – wykładzina Interface	15,60	mb
dostawa i montaż verticali okiennych – pionowych kolor biały	2	kpl
dostawa i montaż nowej zabudowy meblowej - meble standardowe białe ze zlewem i armaturą. Opracowanie wizualizacji zabudowy. Przykładowe wyposażenie meblowe zgodnie z wykazem poniżej	1	kpl
dostawa i montaż verticali okiennych 130x130	2	kpl

Prace instalacyjne:

zmiana ustawienia czujek p.poż w pomieszczeniu biurowym i pomieszczeniu socjalnym	2	kpl
przeniesienie podejścia wod-kan w pomieszczeniu socjalnym na inną ścianę	1	kpl
wykonanie i podłączenie przez hydraulika zlewu (syfon, zaworki oraz podłączenie zmywarki)	1	kpl
przeniesienie PEL w nowe miejsce w pomieszczeniu biurowym - wycofanie okablowania	2	kpl
wykonanie nowych gniazd elektrycznych - w pomieszczeniu socjalnym dostosowanych do nowego układu mebli (dwa nowe obwody)	2	kpl
rozbudowa rozdzielni elektrycznej	1	kpl
dostosowanie instalacji wentylacji do nowego układu pomieszczeń - pomieszczenie socjalne i pomieszczenie biurowe – przeniesienie anemostatów	1	kpl
dostosowanie instalacji oświetlenia do nowego układu pomieszczenia - dostawa i montaż nowych lamp LED– kubelki 8 szt.	1	kpl
modernizacja oświetlenia w części biurowej - dostosowanie do nowego układu biurek – przeniesienie istniejących lamp	1	kpl
przeniesienie włącznika oświetlenia w pomieszczeniu socjalnym	1	kpl
Wymiana gniazdek elektrycznych w pomieszczeniu socjalnym	10	kpl

Prace dodatkowe:

opracowanie dokumentacji powykonawczej oraz wizualizacji wyposażenia meblowego	1	kpl
wykonanie pomiarów elektrycznych i oświetlenia	1	kpl
relokacja sejfów wraz z obudową meblową	1	kpl

Wykaz wyposażenia meblowego do pomieszczenia socjalnego:

wyposażenie meblowe kuchnia			
Lp.	Rodzaj	Ilość	Uwagi
1	szafka wisząca z drzwiczkami uchylnymi do góry nas siłownikach i półkami 80 cm	6 szt.	korpus biały, front beż, drzwiczki
2	szafka wisząca drzwiczkami uchylnymi i siłownikami i półkami 45 cm	5 szt.	korpus biały, front beż
3	szafka otwarta na mikrofalówkę 45 cm	1 szt.	korpus biały
4	szafka stojąca zlewozmywakowa 80 cm	1 szt.	korpus biały, front beż
5	szafka stojąca z półkami 80 cm	1 szt.	korpus biały, front beż
6	szafka stojąca z szufladami 3/4 sztuki 45 cm	1 szt.	korpus biały, front beż
7	szafka stojąca z półkami 60 cm	3 szt.	korpus biały, front beż
8	blenda boczna do szafek stojących	1 szt.	Biała w kolorze drzwiczek
9	zlewozmywak granitowy wpuszczany jednokomorowy z ociekaczem (do szafki 80 cm) z syfonem oraz wszelkimi zaworami wraz z zaworem do podłączenia zmywarki	1 szt.	zlewozmywak granitowy
10	bateria zlewozmywakowa stojąca z wyciąganą wlewką	1 szt.	Bateria stojąca chrom
11	Błat imitacja drewna o długości 250 (zabudowa meblowa) oraz 390 cm (stół)	1 kpl	blat może być f. Kronospan. W części blatu podparte na nogach chromowanych
12	krzesła socjalne	5 szt.	krzesła socjalne ze sklejkі nogi chromowane

3. Cel wykonania zamówienia

Powiększenie pomieszczenia i dostosowanie do obecnych przepisów bhp

4. Wymagania szczegółowe

Budynek delegatury NIK jest obecnie użytkowany przez pracowników oraz najemców budynku – Sąd Gospodarczy w Poznaniu. Wszelkie prace należy wykonać po uzgodnieniu z przedstawicielami Biura Gospodarczego oraz z przedstawicielami Delegatury NIK w Poznaniu. Pomieszczenia znajdują się na II p. budynku w bliskiej lokalizacji z pomieszczeniami biurowymi w których wykonywana jest praca bieżąca, w związku z tym wszelkie prace głośne należy wykonywać poza godzinami pracy NIK oraz Sądu Gospodarczego. Zamawiający nie wymaga ale rekomenduje przed złożeniem oferty, przeprowadzenie wizji lokalnej.

5. Termin wykonania prac

Wykonanie prac – do 60 dni od daty podpisania umowy.